

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

для товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (УК)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Кызыл

Акционерное общество «Тываэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

**Гарантирующий поставщик электрической энергии** (далее – Гарантирующий поставщик) - коммерческая организация, которой в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоен статус гарантирующего поставщика, которая осуществляет энергосбытовую деятельность и обязана заключить договор энергоснабжения, (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от своего имени или от имени потребителя электрической энергии и в интересах указанного потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию в отношении энергопринимающих устройств, расположенных в границах зоны деятельности Гарантирующего поставщика.

**Покупатель** – товарищество собственников жилья (ТСЖ), управляющая компания (УК), жилищно-строительный кооператив (ЖСК) или иной специализированный покупательский кооператив, то есть объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, организация, то есть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставляющие покупателю коммунальные услуги.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на законном основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть).

**Точка поставки** - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии покупателям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства покупателя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

**Основные положения** – Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 29.06.2020) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным покупательским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями").

**Правила недискриминационного доступа** – Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

**Регулируемая цена** – цена (тариф), утвержденная уполномоченным органом власти и области государственного регулирования тарифов (Служба по тарифам Республики Тыва) для расчетов по настоящему договору.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.

**Коллективный (общедомовый) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

**Индивидуальный прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

**Безучетное потребление** - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со Стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности покупателя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего покупателю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства покупателя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на покупателя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности покупателя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка покупателя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

**Нежилое помещение в многоквартирном доме** - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в соответствии с Основными положениями, приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

## **2. Предмет договора**

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией покупателей, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики;
- Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Иными правовыми актами.

2.3. Для целей настоящего договора Стороны договорились, что коллективный (общедомовой) прибор учета – это прибор учета или совокупность приборов учета, которыми учитывается объем потребленной электроэнергии квартир, мест общего пользования (МОП, лифты и т.д.), нежилых помещений в многоквартирном доме, других объектов подключенных от электрических сетей многоквартирного дома и позволяющих определить весь объем электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

### **3. Права и обязанности Гарантирующего поставщика.**

#### **3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

3.1.1. Отпускать электрическую энергию (мощность) Покупателю согласно перечню объектов, перечисленных в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.1.2. Производить расчеты по регулируемым ценам (тарифам), утвержденным Службой по тарифам Республики Тыва.

3.1.3. Производить по нежилым помещениям расчеты по ценовой категории, выбранной потребителем, со следующего расчетного периода, следующего за месяцем, в котором потребитель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам (часам) суток, при переходе на вторую, третью-шестую ценовую категорию.

3.1.4. Производить расчеты по указанным в уведомлении ценам (тарифам), со следующего расчетного периода, в котором Покупатель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

3.1.5. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.6. Инициировать в установленном порядке введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.7. Гарантирующий поставщик уведомляет Покупателя об изменении регулируемых цен (тарифов) и нормативов потребления коммунальных услуг, не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов в письменной форме, путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика [www.tuvaensb.ru](http://www.tuvaensb.ru).

#### **3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

3.2.1. Произвести расчет фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком.

3.2.2. При возникновении по итогам расчетного периода переплаты по основному долгу и наличии задолженности по иным платежам, начисленным в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего договора, Гарантирующий поставщик имеет право без уведомления Покупателя производить перераспределение денежных средств с основного долга на иные платежи.

3.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Покупателем при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, утвержденными в установленном законодательством РФ порядке, а также посредством действий аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

3.2.4. В случае обращения Покупателя с жалобой на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии непосредственно к Гарантирующему поставщику, направить Покупателю обращение о предоставлении необходимых сведений для выявления причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

### **4. Права и обязанности Покупателя.**

#### **4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) и предоставленных настоящим договором услуг с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты.

4.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Покупателя, соответствующие обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

4.1.3. Осуществлять снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (мощности), не присоединенных к интеллектуальной системе учета Гарантирующего поставщика, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, вносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и представлять их Гарантирующему поставщику и сетевой организации не позднее 26-го числа текущего месяца в письменном виде.

В отношении приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета Гарантирующего поставщика и нахождения приборов учета на балансе сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства) Покупатель обязуется предоставить Гарантирующему поставщику двусторонний акт

снятия показаний приборов учета, составленный совместно Покупателем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства). Взаимодействие между Покупателем, Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства) осуществляется посредством их представителей.

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

При предоставлении Гарантирующему поставщику сведений об объеме потребленной электрической энергии (мощности), в том числе в случаях, предусмотренных в п. 4.1.16 настоящего договора, в совокупном объеме потребленной электроэнергии Покупателем выделяется объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

4.1.4. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10-ти дней со дня получения запроса Покупатель обязан передать информацию, необходимую Гарантирующему поставщику для реализации обязанности по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

4.1.5. Подключать (присоединять) к электрическим сетям, находящимся во владении Покупателя, энергопринимающие устройства иных Покупателей по согласованию с сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства) при условии соблюдения выданных ранее технических условий, и уведомлять об этом Гарантирующего поставщика.

4.1.6. В случае реконструкции энергопринимающих устройств, изменении категории надежности электроснабжения, точек присоединения, видов производственной деятельности, не влекущих пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств, введения новых объектов, уведомлять Гарантирующего поставщика о перечисленных в настоящем пункте договора обстоятельствах после подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию (иному владельцу объектов электросетевого хозяйства).

В течение 5-ти дней с момента получения, предоставить Гарантирующему поставщику технические условия с отметкой о выполнении, акт об осуществлении технологического присоединения, акт приемки приборов учета на ранее присоединенные реконструируемые энергопринимающие устройства, присоединенная мощность которых увеличивается, на энергопринимающие устройства, в отношении которых изменяется категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств, а также на вновь вводимые объекты.

В течение 10-ти дней с момента получения Гарантирующим поставщиком указанных документов Стороны обязуются внести в настоящий договор соответствующие изменения его условий путем подписания дополнительного соглашения.

4.1.7. Покупатель обязуется обеспечить исполнение установленных действующим законодательством требований, связанных с предоставлением Покупателю услуг по передаче электрической энергии:

а) поддерживать в надлежащем техническом состоянии устройства релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средства регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных устройств, приборов и оборудования, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

б) обеспечивать безопасность эксплуатации электрических сетей и исправность используемых для приема (передачи) электрической энергии (мощности) приборов и оборудования;

в) незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика и сетевую организацию об авариях на энергетических объектах, в том числе повлекших или могущих повлечь отключение питающих линий, повреждение основного оборудования, пожары, вызванные неисправностью электроустановок, и т.д.;

г) незамедлительно в день обнаружения сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных (общедомовых) приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, об утрате общедомовых приборов учета;

д) незамедлительно сообщать сетевой организации обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории, обслуживаемой Покупателем;

е) информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя, связанных с оперативными переключениями на сетях сетевой организации, в срок, не позднее, чем за 5-ть рабочих дней до начала месяца, предшествующего месяцу, в котором будут производиться работы, при необходимости согласования с системным оператором. В остальных случаях в срок, не позднее 15-ти дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя;

ж) неукоснительно выполнять команды Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации, направленные на введение ограничения режима подачи электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством и настоящим договором случаях, в том числе при получении от сетевой организации соответствующей команды по самоограничению режима подачи энергии;

з) урегулировать с сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства) вопросы оперативно-технологического взаимодействия;

и) информировать сетевую организацию об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности токоприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

к) представлять в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

4.1.8. Возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с прекращением и восстановлением подачи энергии после введения полного и (или) частичного ограничения режима подачи энергии в случаях, предусмотренных п.п. 4.2.2., 10.3. настоящего договора.

4.1.9. По требованию Гарантирующего поставщика обеспечивать беспрепятственный допуск Гарантирующего поставщика к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии вне границ указанных помещений, осуществлять участие во вводе их в эксплуатацию.

4.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации к приборам учета электрической энергии для проведения замеров по определению качества электрической энергии, а также обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства) к электроустановкам, обслуживаемых Покупателем, в целях частичного ограничения режима подачи электроэнергии.

4.1.11. В 7-мидневный срок уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях юридического адреса и (или) адреса для переписки, наименования, форм собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением соответствующих документов, уведомлять о смене банковских реквизитов.

4.1.12. По требованию Гарантирующего поставщика, но не реже, чем 1 раз в квартал, производить сверку расчетов с оформлением акта сверки платежей. Покупатель обязуется подписать акт сверки расчетов в течение 14-ти дней с момента его получения от Гарантирующего поставщика. В случае, если в течение 14-ти дней с момента получения акта сверки Покупатель не подпишет его и не представит Гарантирующему поставщику мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Покупателем.

4.1.13. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения вернуть Гарантирующему поставщику подписанный акт приема-передачи. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Покупатель не возвратит Гарантирующему поставщику или возвратит неподписанный акт приема-передачи без предоставления мотивированных возражений, работы (услуги) по настоящему договору считаются принятыми Покупателем без замечаний.

4.1.14. В течение 10-ти рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии Покупатель обязан подтвердить предложенные дату и время допуска Гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

При не направлении Покупателем в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при направлении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске Покупателем к месту установки прибора учета, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

4.1.15. При получении от Гарантирующего поставщика уведомления об ограничении режима подачи электрической энергии в случаях, указанных в п. 10.3. настоящего договора, производить самоограничение режима подачи электрической энергии.

4.1.16. В случае, если многоквартирный дом, обслуживаемый Покупателем, не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случаях, указанных в п. 5.2. настоящего договора, для осуществления расчета объема и стоимости поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) Покупатель обязуется ежемесячно, в срок до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Гарантирующему поставщику:

- сведения об объеме потребленной электроэнергии в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме (за исключением нежилых помещений, на энергоснабжение которых собственником или пользователем нежилого помещения заключен отдельный договор с Гарантирующим поставщиком, а также помещений, объем потребленной электроэнергии которых, определяется исходя из показаний прибора учета, присоединенных к интеллектуальной системе Гарантирующего поставщика), по каждому жилому и нежилому помещению многоквартирного дома в отдельности, определенные на основании показаний комнатных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета потребителей Покупателя, среднемесячного потребления электроэнергии или нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в установленных законодательством случаях, расчетных способов определения объема потребленной электроэнергии в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии;

- сведения об объеме электрической энергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенном за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- сведения об объеме электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, с разбивкой объема в отношении каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления

коммунальных услуг, и (или) исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электроэнергии объемы электроэнергии, использованной для предоставления Покупателем коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

4.1.17. Покупатель обязуется уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных потребителями Покупателя сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, не менее, чем за три календарных дня до начала такой проверки.

4.1.18. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.1.19. Осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.20. В случае прекращения действия настоящего договора полностью или в случае одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, либо принятия решения собственниками помещений о заключении прямых договоров ресурсоснабжения с Гарантирующим поставщиком, предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5-ти рабочих дней со дня расторжения договора следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12-ть расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Покупателю, копии документов, подтверждающих право Покупателя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12-ть календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

4.1.21. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10-ти дней со дня получения запроса передать следующие документы и информацию, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета:

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

- акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

- инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и

ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

4.1.22. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) иного оборудования, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

4.1.23. Не позднее чем за 7-мь рабочих дней Покупатель, имеющий намерение демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, используемые для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), обязаны направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации, указанной в настоящем договоре. Указанное уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа.

Процедура демонтажа прибора учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.24. Покупатель, при выявлении фактов неисправности или утраты коллективного (общедомового) прибора учета, прочего оборудования, в том числе входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии Гарантирующего поставщика, обязан в течение одних суток с момента выявления указанного сообщить об этом Гарантирующему поставщику способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления.

#### **4.2. Покупатель имеет право:**

4.2.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

4.2.2. Подавать Гарантирующему поставщику заявки на введение полного и (или) частичного ограничения режима подачи энергии для проведения ремонта сетей и для других целей не позднее, чем за 7-мь рабочих дней до даты проведения ремонта или осуществления иных действий.

4.2.3. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

4.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, в случае прекращения обязательства по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, что влечет расторжение настоящего договора, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электроэнергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

4.2.5. Покупатель, имеющий намерение в соответствии с пунктом 4.2.4 настоящего договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее 3-х дней с момента прекращения обязательства по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, с предоставлением подтверждающих документов способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

4.2.6. Покупатель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

4.2.7. В соответствии с действующим законодательством по согласованию с сетевой организацией и с уведомлением Гарантирующего поставщика производить изменение схемы учета, замену средств учета, изменение мест их установки с обязательным внесением изменений в схему учета, а также замену измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих расчетные приборы, с последующим внесением необходимых изменений в настоящий договор.

### **5. Количество и качество электрической энергии.**

5.1. Гарантирующий поставщик несет обязательства по поставке электрической энергии (мощности) перед Покупателем в объеме и качестве, позволяющими Покупателю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Фактическое количество поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) определяется коллективным (общедомовым) приборами учета, за вычетом объема электрической энергии, определенного в соответствии с п. 5.5. настоящего договора, в случае, если объем электрической энергии, определенный в соответствии с п. 5.5. настоящего договора, фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем поставленной за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом электроэнергии, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3-х месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

В случае изменения характеристик точек поставки, в том числе в случае прибытия или выбытия из жилого помещения, не оборудованного индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, временно проживающих граждан, Покупатель обязан сообщать о данных изменениях Гарантирующему поставщику в течение 5-ти рабочих дней с даты изменений.

В случае отсутствия информации Покупателя об изменениях данных, расчет объема поставленной электрической энергии (мощности) производится по данным, указанным в Приложении №3,4,5 к настоящему договору, без проведения перерасчета.

Объем поставленной за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом электроэнергии, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил более 3-х месяцев, в течение 3-х месяцев после наступления такого события определяется исходя из среднемесячного объема потребления, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3-х месяцев, то в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

5.3. Определение объема электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в следующих случаях:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в договоре;

- в случае 2-кратного недопуска Гарантирующего поставщика для установки коллективного (общедомового) прибора учета энергии, а также индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

- в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетной системы учета либо её демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой;

- в отсутствие прибора учета;

- в случае безучетного потребления электрической энергии.

5.3.1. В случаях непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период, неисправности, утраты или истечения срока между поверками, истечения срока эксплуатации расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, в отсутствие прибора учета вплоть до даты допуска прибора учета в эксплуатацию определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется:

- при наличии контрольного прибора учета с использованием его показаний в порядке, установленном действующим законодательством;

- при отсутствии контрольного прибора учета на основании замещающей информации в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.2. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Покупателя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета, плата за электрическую энергию рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

5.4. При выявлении случаев безучетного потребления энергии составляется акт о неучтенном потреблении, на основании которого Гарантирующий поставщик вправе предъявить к оплате, а Покупатель обязан оплатить стоимость безучетного потребления энергии в срок, определенный в п.7.2 настоящего договора, соответствующий сроку оплаты выставленного Покупателю счета на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по договору. В случаях безучетного потребления плата за электрическую энергию рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 10.

5.5. В случае, если к объектам электросетевого хозяйства Покупателя присоединены потребители Гарантирующего поставщика, фактическое количество поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) определяется как разница между объемом электрической энергии (мощности), поставленной в электрическую сеть Покупателя, в точках поставки электрической энергии (мощности) Покупателю, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору, и объемом электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами потребителей Гарантирующего поставщика, технологически присоединенных к сети Покупателя, а также переданной иным владельцам электросетевого хозяйства, в точки поставки, указанные в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.6. В случаях, указанных в п. 5.2. настоящего договора, при определении объема поставленной электрической энергии (мощности) по настоящему договору учитывается следующее:

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;



- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

- объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами власти субъектов Российской Федерации.

В случае изменения законодательства, устанавливающего правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, при определении объема поставленной электрической энергии (мощности) применяется величина (норматив) расхода электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества, рассчитанная в соответствии с правилами, действующими на момент исполнения обязательств по договору, без дополнительного соглашения Сторон.

5.7. При определении объема поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) не учитываются объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

5.8. При установке приборов учета электрической энергии не на границе раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электрической сети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину нормативных потерь электрической энергии на участке электрической сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электрической сети. Потери электрической энергии на участке электрической сети от места установки средств учета до границы раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сети определяются сетевой организацией.

5.9. Качество поставляемой в соответствии с настоящим договором электрической энергии должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.

5.10. Изменение количества (договорных величин) и (или) качества поставляемой электрической энергии возможно (допускается) исходя из работы Единой энергетической системы России и (или) Покупателя и только по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и (или) действующим законодательством.

5.11. Порядок взаимодействия Сторон в случае поступления Покупателю жалоб потребителей Покупателя на качество и (или) объем поставленной по настоящему договору электрической энергии определяется действующим законодательством.

## **6. Учет электрической энергии.**

6.1. Для целей определения объемов потребления электрической энергии (мощности) используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям, предусмотренным Основными положениями, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска.

Для учета электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору, используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

Для учета электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности, соответствующего требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

Приборы учета должны иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом. Прибор учета, не имеющий пломб с клеймом госповерителя, не является расчетным, и его показания для определения стоимости потребленной энергии (мощности) не принимаются. Все приборы учета, входящие в измерительный комплекс электрической энергии, опломбировываются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и настоящим договором.

6.2. При отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для учета электрической энергии (мощности) Покупателя, Гарантирующий поставщик обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности), в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) Покупателя, и последующей их эксплуатации, том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать такие приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов

учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

6.3. Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию должны быть осуществлены Гарантирующим поставщиком не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре;

- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя - с даты получения обращения Покупателя;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в установленном законодательством порядке;

- с даты признания прибора учета утраченным.

6.4. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Процедура допуска в эксплуатацию прибора учета не требуется в случае, если в рамках процедуры установки (замены) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, установленные ранее при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию Покупателя в дату и время, указанные в приглашении для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без его участия.

6.5. Демонтаж коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

При необходимости демонтажа Покупатель обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний прибора учета (далее - заявка), осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа Гарантирующему поставщику или сетевой организации, с указанием предлагаемых даты и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7-ми рабочих дней со дня ее направления.

Гарантирующий поставщик в течение 1-го рабочего дня со дня получения заявки направляет ее в сетевую организацию. Сетевая организация в течение 5-ти рабочих дней со дня получения заявки рассматривает и согласовывает предложенные в заявке дату и время демонтажа прибора учета, снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок согласовывает с собственником иные дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем. Предложенная сетевой организацией новая дата осуществления работ не может быть позднее 10-ти рабочих дней с даты, предложенной в заявке.

## 7. Цена договора. Порядок расчетов.

7.1. Расчет за поставленную электрическую энергию (мощность) производится по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент возникновения обязательств по оплате федеральных законов, иных нормативных актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

Порядок определения размера обязательств Покупателя по оплате услуг по передаче электрической энергии осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему договору обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

7.2. Расчетный период – календарный месяц. Порядок расчетов:

- до **15 числа месяца**, следующего за расчетным, Покупатель **оплачивает 100% фактического объема** поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности).

Стоимость поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) определяется на основании акта приема-передачи и счета-фактуры, выставленных в адрес Покупателя.

В случае, если Покупателем произведена переплата фактически поставленной электрической энергии (мощности) за определенный расчетный период или по договору в целом, то она засчитывается в счет оплаты имеющейся задолженности Покупателя, а при отсутствии задолженности – в счет оплаты следующего платежа.

Оплата стоимости потребленной электрической энергии (мощности) производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

7.3. Расчеты стоимости поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) (с учетом лиц, энергопринимающие устройства которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства Покупателя) производятся ежемесячно исходя из показаний общедомовых приборов учета. При отсутствии общедомового прибора учета расчеты стоимости поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности) производятся исходя из объема электроэнергии (мощности), определенного в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

7.4. Оплата стоимости поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств в сроки и размерах, установленных п. 7.2. настоящего договора, на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

7.5. При осуществлении платы за поставленную электрическую энергию (мощность) Покупатель обязан указывать реквизиты (номер и дату) настоящего договора и расчетный период, за который производится расчет. При нарушении Покупателем указанной обязанности Гарантирующий поставщик имеет право зачесть произведенную оплату на любой из имеющихся договоров с Покупателем и (или) на погашение задолженности за предшествующие периоды.

7.6. В случае поставки электрической энергии, не соответствующей условиям настоящего договора о качестве, или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленную электроэнергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

## **8. Ответственность Сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Гарантирующего поставщика по заключенным им во исполнение настоящего договора договорам оказания услуг по передаче электроэнергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электрической энергией (мощностью).

Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации, к электрическим сетям которой (в том числе опосредованно) подключены энергопринимающие устройства Покупателя.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения, а при их отсутствии, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

Покупатель несет ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Гарантирующий поставщик несет ответственность за соблюдение порядка ограничения режима потребления поставляемой по настоящему договору электрической энергии (мощности) в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Покупателя, или вызванный стихийными явлениями, или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Покупатель несет ответственность за несоблюдение показателей качества электрической энергии согласно п. 4.1.2. настоящего договора. В случаях, установленных законодательством, Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей Покупателя, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объема поставляемой электроэнергии.

8.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательств по оплате электрической энергии, установленных п.7.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в следующем размере:

- начиная с 1-го по 60 день, следующих за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- начиная с 61-го по 90 день, следующих за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае, если Покупателем является ТСЖ или ЖСК, то Покупатель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в следующем размере:

- начиная с 31-го по 90 день, следующих за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.6. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»).

## **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.**

9.1. Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по договору в отношении энергопринимающего устройства осуществляется с 00:00 часов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства и действует до 00:00 часов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств Покупателя по оплате энергии, полученной в период действия договора.

9.2. В случае досрочного расторжения договора энергоснабжения или исключения из договора одного или нескольких объектов по инициативе Покупателя в связи с получением Покупателем статуса субъекта оптового рынка, либо заключения договора энергоснабжения (купли-продажи) с иным поставщиком электрической энергии (мощности), Покупатель компенсирует расходы Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Споры по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке.

9.3.1. При предъявлении письменной претензии одной из Сторон другая Сторона должна дать ответ на претензию в срок 10 календарных дней с момента ее получения.

9.3.2. Документы (в том числе уведомления о планируемом введении режима ограничения потребления электрической энергии), полученные или отправленные через оператора ЭДО «СКБ КОНТУР», а также факсимильной, электронной или иной связи (СМС, ММС и пр.) в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», допускаются в качестве обмена между Сторонами и считаются надлежащими, если позволяют достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору. С целью исполнения информационного обмена Стороны указывают в договоре номера факса, мобильного телефона и электронного адреса должностных лиц (руководителя, лица, ответственного за электрохозяйство и др.)

В случае изменения информации, указанной в разделе 12 настоящего договора, Покупатель в течение десяти дней с момента внесения таких изменений направляет Гарантирующему поставщику новые сведения. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за осуществление информационного обмена по договору, в случае неисполнения (несвоевременного исполнения) Покупателем обязанности, установленной настоящим пунктом.

9.3.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Тыва.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора, кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

## **10. Заключительные положения.**

10.1. Все приложения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Покупателя.

10.2. Изменение настоящего договора возможно путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, совершенных в письменной форме в виде одного документа, подписанного полномочными представителями Сторон. Дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перезагрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, и введения сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства) без согласования с Покупателем полного и (или) частичного ограничения режима потребления, Гарантирующий поставщик производит последующее уведомление Покупателя (в том числе через средства массовой информации).

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Если после заключения настоящего договора приняты нормативно-правовые акты, устанавливающие для Сторон обязательные правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, положения указанных нормативно-правовых актов применяются к отношениям Сторон без дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.6. Разногласия Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением и действительностью настоящего договора передаются на рассмотрение арбитражного суда по заявлению одной из Сторон.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 5 рабочих дней со дня направления претензии (требования), которая может быть изготовлена как в виде отдельного документа, так и быть включена в текст иных документов, направленных Стороне. Документ, содержащий претензию (требование) может быть направлен Стороне посредством почтовой, факсимильной связи, или на официальный адрес электронной почты, указанный на бланке документов Стороны. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор,

возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного без предварительного направления Стороне претензии (требования).

10.7. Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя: АО «Тываэнерго», телефон 8(39422)9-85-20, www.tuvaenergo.ru, другие СО.

## 11. Приложения к договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- 11.1. Приложение №1 «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках»;
- 11.2. Приложение №2 «Форма акта фактического потребления электрической энергии»;
- 11.3. Приложение №3 «Акт об осуществлении технологического присоединения»;
- 11.4. Приложение №4 «Схема расчета за потребленную электроэнергию»;
- 11.5. Приложение №5 «Акт допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии».

## 12. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

<p><b>Гарантирующий поставщик:</b>  <b>АО «Тываэнергосбыт»</b>  <u>Юридический адрес:</u> 667010, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом № 2а  <u>Почтовый адрес:</u> 667010, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом № 2а  <u>Телефон/Факс:</u> (39422) 5-60-18  <u>e-mail:</u> <a href="mailto:sbit@tuvaensb.ru">sbit@tuvaensb.ru</a>          Оператор ЭДО: «СКБ Контур»  <u>Идентификационный номер (ИНН)</u> 1701040660  <u>Код причины постановки (КПП)</u> 170101001  <u>Код отрасли по ОКВЭД</u> 40.10.2  <u>Код организации по ОКПО</u> 94532140  <b>Банковские реквизиты:</b>  <u>Наименование банка:</u> Тувинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Кызыл          Расчетный счет: 40702810957000001073          Корр.счет: 30101810400000000738          БИК 049304738</p>	<p><b>Покупатель:</b>          Юридический адрес: _____          Почтовый адрес: _____          Тел. _____          Факс _____          Телефон мобильный _____          e-mail: _____          оператор ЭДО _____          ИНН _____          КПП _____          ОГРН _____          ОКПО _____          Банковские реквизиты:          Наименование банка: _____          Расчетный счет: _____          Корр.счет: _____          БИК _____</p>
<p><b>Подписи Сторон:</b></p>	
<p><b>Гарантирующий поставщик:</b>          _____/_____/</p> <p><b>М.П.</b></p>	<p><b>Покупатель:</b>          _____/_____/</p> <p><b>М.П.</b></p>